

Výzva/zadávací dokumentace k podání nabídky na plnění s názvem

„Zpracování analýzy potenciálu úspor energie a vody a využití metody EPC pro vybrané objekty v majetku **název zadavatele**“

poskytované v rámci veřejné zakázky malého rozsahu

mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se **Směrnici ...** pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu **název zadavatele**,

I. Identifikační údaje zadavatele

Název: ...
Statutární zástupce: ...
Sídlo: ...
IČO: ...
DIČ: CZ...
Číslo účtu: ...

Kontaktní osoba: ...
E-mail: ...
Telefon: ...

II. Předmět veřejné zakázky malého rozsahu

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je zpracování podrobné analýzy stavu hospodaření s energií a vodou a stanovení potenciálu úspor v ve vybraných objektech **v majetku/ ve správě zadavatele** se specifikací předpokládaného objemu investičních prostředků potřebných pro realizaci dodavatelem navržených opatření a odhadu jejich přínosu ke snížení spotřeby energie a doporučení, zda jsou objekty vhodné pro realizaci projektu řešeného metodou EPC, případně EPC v kombinaci s dotační podporou. **Analýza musí být zpracována v souladu s požadavky programu EFEKT, Výzvy č. .../RRRR..., aktivita ...**

Analyzované objekty jsou uvedeny v příloze č. 3 této výzvy. Zpráva obsahující výsledek analýzy musí obsahovat pro každý objekt, který bude v rámci zpracování analýzy posuzován, následující informace:

- a) návrh a popis vhodných úsporných opatření, včetně odborného odhadu potenciálu úspor,
- b) odborný odhad objemu investičních výdajů potřebných na realizaci úsporných opatření (v případě, že budou navržena úsporná opatření),
- c) doporučení, zda je objekt vhodný pro zařazení do projektu EPC, ať již samostatně, či v kombinaci s jinými posuzovanými objekty,
- d) zpracování zprávy o posouzení proveditelnosti projektu EPC v objektech zadavatele, vč. předpokládané investice, propočtu ekonomické návratnosti a návrhu financování realizace opatření, zejm. zda bude možné předpokládané náklady na realizaci úsporných opatření splatit výhradně z úspor, nebo bude nutné využít další zdroje (např. vlastní zdroje zadavatele, dotační podporu apod.),

e) u návrhu EPC projektu provést ekonomické zhodnocení všech navržených opatření (zateplení objektů, výměna otvorových výplní, atd.) s vazbou na čerpání externích investičních prostředků z vhodného programu podpory (například Modernizačního fondu, OPŽP, apod.) a doporučit zadavateli ekonomicky vhodnou variantu kombinace EPC a dotačního programu s cílem maximalizovat objem úspor energie a provozních výdajů, či výroby energie z OZE.

Předpokládaná maximální nepřekročitelná hodnota veřejné zakázky malého rozsahu činí **...**- Kč bez DPH.

III. Klasifikace předmětu veřejné zakázky malého rozsahu (kódy NIPEZ/CPV)

71314300-5 - Poradenství v oblasti energetické účinnosti

IV. Místo a doba plnění veřejné zakázky malého rozsahu

Místem plnění veřejné zakázky malého rozsahu jsou objekty uvedené v příloze č. 3 této výzvy. Zadavatel předpokládá uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem v průběhu června nebo července 2022. Skutečný termín uzavření smlouvy se může změnit v závislosti na délce trvání zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu.

Doba plnění: nejpozději do 4 měsíců od podpisu smlouvy.

Zadavatel se tímto zavazuje předat dodavateli podklady k objektům, zejm. existující projektovou dokumentaci, revizní zprávy, faktury za nákup energie a vody a případně další dokumenty potřebné pro zpracování analýzy, nejpozději do 3 týdnů od podpisu smlouvy.

V. Informace o prohlídce místa plnění

S ohledem na charakter této veřejné zakázky malého rozsahu, nebude zadavatel organizovat prohlídku místa plnění.

VI. Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky malého rozsahu je dodavatel, který:

- a) splní základní způsobilost
- b) splní profesní způsobilost
- c) splní technickou kvalifikaci

a. Základní způsobilost

Způsobilým je dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) nebo obdobný trestný čin podle Prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.

b) nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek; Prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.

c) nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění; Prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.

d) nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti; Prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.

e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele. Prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu. K prokázání splnění základní způsobilosti je dodavatel oprávněn využít formulář, který je přílohou č. 2 této výzvy.

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu.

b. Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje způsob prokázání splnění:

a) předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje; doklad nemusí dodavatel předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují; Výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence.

b) předložením dokladu, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu této veřejné zakázky malého rozsahu, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Dodavatel předloží výpisy z živnostenského rejstříku dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a/nebo živnostenské listy, resp. jiná oprávnění k podnikání v oboru poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků, či technického poradenství. Zadavatel uzná za průkaz podnikatelského oprávnění v požadovaném oboru rovněž výpis z živnostenského rejstříku nebo živnostenský list či listy dokládající oprávnění dodavatele k podnikání v oboru (či oborech), který bude zadavatelem požadovanému oboru obsahově odpovídat (jedná se zejména o živnostenské listy vydané za dříve platné právní úpravy).

Společná ustanovení ke splnění kvalifikačních předpokladů

Čestné prohlášení dodavatele musí být podepsáno dodavatelem či statutárním orgánem dodavatele nebo osobou k tomu zmocněnou; kopie příslušného zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky. Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech příslušnými doklady předloženými v prostých kopiích. **Vybraný dodavatel** (dodavatel, který se účastní zadávacího řízení a který byl vybrán k uzavření smlouvy) **je povinen zadavateli na jeho žádost předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci.**

Nepředložení požadovaných dokumentů vybraným dodavatelem se považuje za neposkytnutí součinnosti k podpisu smlouvy. Vybraný dodavatel bude k případnému předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace vyzván zadavatelem písemnou formou (e-mail, dopis).

V případě, že do pěti (5) pracovních dnů (nebude-li stanovena lhůta delší) od doručení žádosti vybraný dodavatel výše uvedené dokumenty nepředloží, považuje zadavatel tuto skutečnost za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 122 odst. 5 ZZVZ a vyzve k uzavření smlouvy dodavatele druhého, resp. dalšího v pořadí. V případě, že žádost zadavatele bude odeslána emailovou zprávou, považuje se za potvrzení přijetí e-mailové zprávy dodavatelem i doručení automaticky generované

zprávy poštovního serveru o doručení e-mailové zprávy do emailové schránky dodavatele). V případě cizojazyčných dokumentů připojí dodavatel k dokumentům překlad do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

Dodavatel je oprávněn prokázat splnění požadované kvalifikace předložením dokladu o zapsání dodavatele do seznamu kvalifikovaných dodavatelů vedeného Ministerstvem pro místní rozvoj dle § 226 a násl. ZZVZ. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nahrazuje doklady požadované zadavatelem k prokázání základní způsobilosti v plném rozsahu a doklady požadované zadavatelem k prokázání profesní způsobilosti pouze v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti požadované zadavatelem v této výzvě k předložení cenové nabídky. Dodavatel je oprávněn prokázat splnění požadované kvalifikace platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Nabídka dodavatele, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo touto výzvou požadovaným nebo dovoleným způsobem, může být zadavatelem vyražena ze zadávacího řízení.

c. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání:

a) předložením seznamu významných zakázek poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele a kontaktů na objednatele. Ze seznamu významných služeb musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období (tj. v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení) Zpracoval alespoň 2 analýzy vhodnosti, každou v rozsahu odpovídajícím finanční hodnotě alespoň [doporučení: 300 až 500] tis. Kč bez DPH a splňující požadavky příslušné výzvy programu EFEKT nebo výzvy NRB, přičemž obě tyto analýzy obsahovaly seznam úsporných opatření, výši předpokládaných investičních nákladů a předpokládaných úspor a doporučení vhodné kombinace úsporných opatření.

b) předložením seznamu členů týmu, kteří se budou podílet na zpracování předmětu veřejné zakázky, v němž alespoň dvě osoby musí splňovat tyto požadavky:

- energetický specialista s VŠ vzděláním technického směru (např. ČVUT, VUT, VŠB apod.) s délkou platnosti oprávnění MPO dle zákona č. 406/2000 Sb., v platném znění, pro oblast energetických auditů a posudků, a vykonával praxi energetického specialisty po dobu min. 10 let v oblasti energeticky úsporných projektů a zároveň se prokazatelně podílel na přípravě nebo realizaci alespoň 3 projektů řešených metodou EPC.
- specialista EPC s VŠ vzděláním technického nebo ekonomického směru (např. ČVUT, VUT, VŠB apod.) s praxí min. 10 let v oblasti projektů se zaručenou úsporou a který se v posledních 10-ti letech prokazatelně podílel na přípravě nebo realizaci alespoň 3 projektů řešených metodou EPC v součtu nabídkových cen alespoň [doporučení: min. 50] milionů Kč bez DPH. Nabídková cena zahrnuje náklady na realizaci opatření, cenu energetického managementu a cenu financování.

Prokázání splnění požadavku na vzdělání a praxi bude doloženo profesním životopisem každého člena týmu, splnění požadavku na realizaci projektů řešených metodou EPC bude doloženo seznamem těchto projektů s uvedením názvu objednatele, nabídkové ceny každého projektu a kontaktem na odpovědnou osobu objednatele (klienta), pro možnost případného ověření.

Prokázání technické kvalifikace požadované pod písmenem b) může být prokázáno jen jednou osobou, která splní všechny výše uvedené požadavky.

V případě pochybností zadavatele o tom, že dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, vyhrazuje si zadavatel právo požadovat po dodavateli předložení dokumentů prokazujících splnění požadavků zadavatele na technickou kvalifikaci (např. kopie smluvních dokumentů uzavřených mezi dodavatelem a klientem, originály nebo ověřené kopie oprávnění apod.) a dodavatel má povinnost zadavateli takové dokumenty předložit.

VII. Obchodní a platební podmínky

Dodavatel je povinen podat nabídku pokrývající celý předmět plnění této veřejné zakázky malého rozsahu. Součástí nabídky budou veškeré údaje a dokumenty vyžadované zadavatelem v této výzvě k předložení cenové nabídky a doplněný návrh smlouvy výzvy podepsaný dodavatelem. Návrh smlouvy musí být ze strany dodavatele podepsán statutárním orgánem nebo osobou prokazatelně oprávněnou zastupovat dodavatele; v takovém případě doloží dodavatel toto oprávnění (např. plnou moc) v nabídce. Závazný návrh smlouvy je přílohou č. 3 této výzvy/ zadávací dokumentace. Dodavatel je povinen doplnit příslušné údaje z nabídky do návrhu smlouvy, přičemž není oprávněn činit jiné změny či doplnění textu návrhu smlouvy s výjimkou údajů výslovně vyhrazených pro doplnění ze strany dodavatele.

Dodavatel je dále povinen doplnit do návrhu smlouvy v části identifikující smluvní strany své identifikační údaje. Identifikační údaje musí být vyplněny v souladu se skutečným stavem a vymezení dodavatele musí být dostatečně určité. V případě nabídky podávané společně několika dodavateli (jako jedním účastníkem) jsou dodavatelé oprávnění upravit právní zkratky označující smluvní stranu dodavatele (tj. nahrazení např. zkratky „dodavatel“ zkratkou „dodavatelé“), a tomu odpovídající slovní tvary ve smlouvě a počet stejnopisů smlouvy. Platební podmínky jsou stanoveny v návrhu smlouvy, která je přílohou č. 3 této výzvy/ zadávací dokumentace.

VIII. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Zadavatel požaduje, aby v nabídce (tj. zejm. v návrhu smlouvy) byla uvedena nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky v následujícím členění:

- Cena celkem v Kč bez DPH
- DPH v % a v Kč
- Cena celkem v Kč včetně DPH

Odpovědnost za správnost stanovení sazby DPH nese dodavatel. DPH bude v nabídce uvedena ve výši platné ke dni podání nabídky. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé na straně dodavatele v souvislosti s plněním této veřejné zakázky malého rozsahu. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a náklady dodavatele nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu plnění této veřejné zakázky malého rozsahu, není-li ve výzvě k předložení cenové nabídky výslovně stanoveno jinak.

IX. Kritéria pro hodnocení nabídek

Rozhodujícím a jediným kritériem pro hodnocení nabídek, které splní požadavky na prokázání kvalifikace, je **nejnižší nabídková cena**. Předmětem hodnocení bude celková výše nabídkové ceny veřejné zakázky malého rozsahu v Kč bez DPH stanovená dodavatelem. Jako nejvýhodnější nabídka bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Údaje, které dodavatel nabídne pro účely hodnocení nabídek, jsou pro dodavatele závazné i z hlediska následného plnění smlouvy. Dodavatel je povinen údaje zpracovat přímo do návrhu smlouvy (doplnění na vyznačená místa v návrhu smlouvy a do příloh návrhu smlouvy). Při rozporu údajů týkajících se hodnotících kritérií uvedených v nabídce, bere dodavatel na vědomí, že je závazný údaj, který uvedl v návrhu smlouvy a tento údaj bude předmětem hodnocení.

X. Způsob a místo podání nabídek

Nabídka musí být podána písemně v elektronické formě a podepsána osobou oprávněnou zastupovat dodavatele. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

Veškerá komunikace zadavatele s dodavateli bude probíhat prostřednictvím elektronického nástroje [doplnit název el. nástroje] dostupného na URL adrese: [doplnit URL adresu profilu zadavatele]

Případně:

Nabídka musí být podána písemně v listinné formě a podepsána osobou oprávněnou zastupovat dodavatele. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Nabídka musí být zpracována v českém jazyce. Nabídky se podávají v uzavřené obálce v sídle zadavatele. Obálka musí být označena textem „NEOTEVÍRAT – zakázka malého rozsahu na analýzu úspor“ a jménem dodavatele, včetně jeho kontaktních údajů (dostačuje čitelný otisk razítka dodavatele a jméno kontaktní osoby).

XI. Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek je stanovena zadavatelem do **DD.MM.RRRR, HH:00** hodin. Nabídky doručené zadavateli po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebudou zadavatelem otevřeny a hodnoceny.

XII. Otevírání obálek s nabídkami, oznámení výsledku hodnocení

Otevírání obálek s nabídkami provede zadavatel v sídle zadavatele bezprostředně po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevírání obálek s nabídkami je neveřejné. Informaci o tom, zda nabídka dodavatele byla či nebyla zadavatelem vyhodnocena jako nejvýhodnější, oznámí zadavatel každému dodavateli, který podal nabídku, nejpozději do 3 týdnů od konce lhůty pro podání nabídek, a to na e-mailovou adresu, kterou dodavatel uvede v kontaktních údajích v nabídce.

XIII. Ostatní informace

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávání této veřejné zakázky malého rozsahu bez udání důvodů. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky zadávání této veřejné zakázky malého rozsahu. Zadavatel nehradí dodavatelům náklady vzniklé z účasti v této veřejné zakázce malého rozsahu. Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

XIV. Přílohy

1. Seznam posuzovaných objektů
2. Vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti
3. Závazný návrh smlouvy

Jméno Příjmení
funkce

V dne