

## Porovnání splnění minimálních náležitostí stanovených ZHE vs. Smlouva o energetických službách

§ 10e odst. 1 zákona o hospodaření energií		Poznámka
<b>Povinné minimální náležitosti smlouvy o energetických službách, jejichž příjemcem je veřejný zadavatel dle zákona o veřejných zakázkách</b>		<b>Vzorová smlouva o energetických službách určených veřejnému zadavateli (EPC smlouva)</b>
A)	Výčet opatření v oblasti účinnosti užití energie, která mají být prováděna, nebo výčet výsledků v oblasti účinnosti užití energie, kterých má být dosaženo.	Čl. 6 - výslovně specifikuje povinnosti ESCO zajistit provedení základních opatření zahrnujících jak základní investiční opatření tak základní prostá opatření. Specifikace základních opatření je uvedena v příloze č. 2. Dle čl. 13 mohou být opatření rozšířena o další nápravná dodatečná opatření a doporučená dodatečná opatření.
B)	Specifikaci zaručených úspor nákladů nebo úspor energie, jichž má být dosaženo prováděním opatření obsažených ve smlouvě, včetně velikosti zaručených úspor, jichž bude dosaženo v jednotlivých obdobích po dobu trvání smluvního závazku při standardních podmínkách provozu	Čl. 12 ve spojení s přílohou č. 5 definuje záruku za dosažení garantovaných úspor, vzorová EPC smlouva pracuje s variantním řešením.
C)	Doba, na kterou se smlouva uzavírá, podmínky odstoupení od smlouvy, termíny a období významné pro zjišťování dosažené úspory nákladů nebo úspory energie	Harmonogram realizace projektu je specifikován v příloze č. 4 (Harmonogram realizace shrnuje všechny relevantní časové milníky), čl. 38 upravuje podmínky trvání EPC smlouvy včetně podmínek pro jednostranné ukončení EPC smlouvy.
D)	Výchozí údaje umožňující zjistit dosažené úspory nákladů nebo úspory energie, které zahrnují minimálně výchozí spotřebu energie a výchozí výši nákladů, oproti kterým je počítána dosažená úspora, a výchozí ceny energií, na základě kterých je vypočtena referenční výše nákladů	Závazný popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby nákladů je specifikován v odst. 5.1 ve spojení s přílohou č. 1 této Smlouvy.
E)	Seznam kroků, které je třeba učinit pro provedení opatření nebo souboru opatření, popřípadě doplněné o související náklady	V části druhé Smlouvy jsou upraveny předběžné činnosti, které je nezbytné učinit před samotným provedením základních opatření. Postup při provádění základních opatření je upraven v části třetí Smlouvy. Tato úprava zahrnuje postup při realizaci základních opatření a přiměřeně i dodatečných opatření. V části čtvrté Smlouvy jsou definována plnění poskytovaná po dobu trvání garance, která zahrnují mj. energetický management a související služby (viz čl. 11) a možnost realizace dodatečných opatření (viz čl. 13).
F)	Podmínky pro případné zapojení třetích stran v rámci subdodavatelských vztahů s poskytovatelem energetických služeb	Čl. 36 ve spojení s přílohou č. 9 stanoví rámec pro využití a zapojení subdodavatelů do projektu. Úprava odpovídá požadavkům zákona o veřejných zakázkách.
G)	Stanovení odměny pro poskytovatele energetických služeb za poskytnuté plnění včetně rozdělení podílu smluvních stran na dosažených finančních úsporách	Podmínky odměny jsou obsaženy v části páté Smlouvy. V čl. 17 je stanovena cena a harmonogram plateb za provedení základních opatření. Čl. 18 ve spojení s přílohou č. 4 definuje finanční náklady a jejich splatnost. Čl. 19 upravuje cenu za energetický management a související služby. Čl. 21 stanoví základ pro výpočet prémie za překročení garantování úspor a čl. 20 ve spojení s přílohou 5 sankce za nedosažení garantovaných úspor. Čl. 22 upravuje závěrečné vypořádání sankcí/prémii.
H)	Podmínky dokumentování, měření a ověřování dosažených zaručených úspor nákladů nebo úspor energie, kontrol kvality a záruk	Čl. II obsahuje definici pod písmenem (rr) "zúčtovacího období" a pod písmenem (hh) definici pojmu "úspory energie" v rámci které je odkazováno ve věci stanovení konkrétní výše a způsobu úpravy referenčních hodnot spotřeby energie, způsobu měření energie a způsobu výpočtu úspory energie za příslušné zúčtovací období na přílohu č. 6. Příloha č. 6 blíže stanoví podmínky pro dokumentování, měření a ověřování dosažených zaručených úspor. Pro ověřování výsledků (dosahování úspor) je stanovena metoda IPMVP (International Performance Measurement and Verification Protocol), která znamená Mezinárodní protokol o měření a verifikaci, vyhodnocování dosažených úspor. Čl. 15 a 16 stanoví postup pro průběžné a konečné vyhodnocování pro příslušné zúčtovací období.
I)	Postup, jakým bude reagováno na měnící se rámcové podmínky, které se dotýkají obsahu a výsledku smlouvy, zejména na změny v cenách energie, změny v intenzitě využívání objektů a zařízení	Čl. 5 umožňuje smluvní stranám přiměřenou úpravu smluvních podmínek, pokud dojde ke zjištění odchylek či nesrovnalostem v údajích uvedených v zadávací dokumentaci, čl. 13 stanoví mechanismus pro realizaci nápravných dodatečných opatření a doporučených dodatečných opatření, čl. 14 stanoví model pro úpravy smluvních podmínek při změně okolností. Je rozlišována změna okolností dočasná (změna trvá méně než 6 měsíců) a změna trvalá, tj. změna delší než 6 měsíců.
J)	Ujednání míry finančního rizika nebo sankcí pro případ nedosažení sjednaného zvýšení účinnosti užití energie	Čl. 20 obsahuje finanční sankce za nedosažení garantovaných úspor, čl. 37 upravující dobu trvání EPC smlouvy, obsahuje rovněž ujednání o možnosti jednostranného předčasného ukončení EPC smlouvy z důvodu porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou.
K)	Sankce za porušení smluvních povinností.	Čl. 37 obsahuje ujednání o smluvní pokutě, které jsou stanoveny recipročně vůči oběma smluvním stranám, pokud dojde ze strany příslušné smluvní strany k porušení smluvní povinnosti. Ve vztahu k ESCO je tato smluvní pokuta stanovena za porušení nepeněžitých smluvních povinností.